

## CONTRACT DE COMODAT

### Art. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

DI./D-na. ...., cu domiciliul în ....., str. ...., nr. ...., județul ....., identificat cu B.I. seria ..... nr. .... în calitate de **COMODANT**,

și

DI./D-na. ...., cu domiciliul în ....., str. ...., nr. ...., județul ....., identificat cu B.I. seria ..... nr. .... în calitate de **COMODATAR**,

### Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosința de către comodatari al imobilului aflat în proprietatea d-lui/d-nei. ...., în calitate de comodant, situat în ..... str. ...., nr. ...., pe care comodatarii se obligă să îl folosească potrivit destinației sale.

### Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Comodantul acordă comodatarului folosința imobilului pe o durată de ..... ani, cu începere de la data semnării contractului.

### Art. 4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### Comodantul se obligă:

- să dea comodatarului spre folosință imobilul ce face obiectul prezentului contract;
- să restituie comodatarului cheltuielile făcute cu întreținerea apartamentului;

#### Comodatarul se obligă:

- să folosească și să întrețină imobilul ca un bun proprietar;
- să folosească apartamentul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- să restituie la data încheierii contractului bunul împrumutat.

### Art. 5. RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea - în tot sau în parte - a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

### Art. 6. DAUNE COMINATORII

În cazul în care comodatarul nu eliberează imobilul la sfârșitul contractului, acesta este obligat să plătească comodantului, daune cominatorii în valoare de ..... lei pentru fiecare zi de întârziere.

### **Art. 7. FORȚA MAJORĂ**

Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

Partea contractantă care invocă forță majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

### **Art. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatari, comodantul poate cere rezilierea contractului.

### **Art. 9. LITIGII**

Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi ..... în 3 (trei) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

### **Semnăturile părților**

**COMODANT,**

**COMODATAR,**